

	<b>Породични стамбени објекат</b>
<b>Место градње:</b>	Панчево, ул. Карађорђева бр. 71, кат. парцела 3453 К.О.Панчево
<b>Инвеститор:</b>	Милан Ступар, ул. Вељка Петровића бр.8/23, Панчево
<b>Врста техничке документације:</b>	ИДР –ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
<b>Број тех. дневника:</b>	ИДР – бр.04 / 2021
<b>Назив , ознака пројекта:</b>	ГЛАВНА СВЕСКА
<b>Главни пројектант и број лиценце :</b>	Живојин Ђујић дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 А 762 04
<b>Одговорни пројектант и број лиценце :</b>	Живојин Ђујић дпил.инж.арх. Лиценца бр. 300 А 762 04
<b>Место и датум израде:</b>	Панчево, Јун 2021.

Инвеститор : Милан Ступар

-----

# ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Милан Ступар  
Панчево, ул. Вељка Петровића бр.8/23,

Објекат: СТАМБЕНА ЗГРАДА  
– вишепородични стамбени  
објекат **Су+Пр+2+Пк**  
Панчево, ул. Карађорђева 71  
бр. Кат. парцеле 3453, К.О. Панчево

Врста техничке документације: **ИДР- Идејно решење**

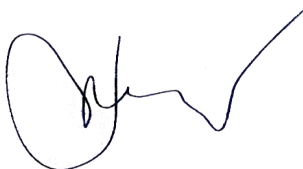
За грађење / извођење радова: **НОВА ГРАДЊА**  
**вишепородичног стамбеног објекта ,**  
**спратности Су+Пр+2+Пк**

Пројектант: " DOMINO ING" Биро за пројектовање  
инжењеринг, Живојин Ђујић ПР  
Панчево, ул. Светог Саве бр. 61а

Одговорно лице пројектанта: Живојин Ђујић

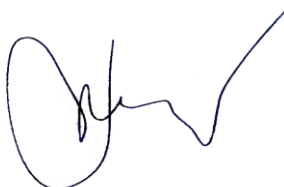
Печат: Потпис:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
I INŽENJERING  
**DOMINO ING**  
Živojin Đujić PREDUZETNIK  
PANČEVO



Главни пројектант: Живојин Ђујић, дипл.инг.арх.  
Број лиценце: 300А 762 04

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: ИДР –БР 04 / 2021  
Место и датум: Панчево, Јун 2021

## **0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

<b>0.1.</b>	Насловна страна главне свеске
<b>0.2.</b>	Садржај главне свеске
<b>0.5.</b>	Садржај техничке документације
<b>0.6.</b>	Подаци о пројектантама
<b>0.7.</b>	Општи подаци о објекту

Број техничке документације:  
Место и датум:

ИДР –БР 04 / 2021  
Панчево , Јун 2021

#### **0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР – БР 04 / 2021
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР – БР 04 / 2021

Број техничке документације:  
Место и датум:

ИДР –БР 04 / 2021  
Панчево , Јун 2021

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: " DOMINO ING " Биро за пројектовање и  
инжењеринг , Живојин Ђујић ПР  
Панчево , ул. Светог Саве бр. 61а

Главни пројектант : Живојин Ђујић , дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 А762 04

Лични печат: Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: " DOMINO ING " Биро за пројектовање и  
инжењеринг , Живојин Ђујић ПР  
Панчево , ул. Светог Саве бр. 61а

Одговорни пројектант : Живојин Ђујић , дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 А762 04

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: ИДР –БР 04 / 2021  
Место и датум: Панчево , Јун 2021

## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Врста радова	НОВА ГРАДЊА вишепородичног стамбеног објекта спратности – Су+Пр+2+Пк	
тип објекта:	Објекат у непрекинутом низу	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100 %	1122
		(Б) 112221 – Стамбена зграда са више од три станаи до 2.000 м2 и П+4+Пк(Пс)
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕЦЕЛИНА 1-ШИРИ ЦЕНТАР ( КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО ( Сл. лист града Панчева број 19/12 ; 27/12-исправка ; 1/13-исправка ; 24/13-исправка и 20/14и 19/2018,25/18-исправка,и 06/19-исправка )	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат. парцела топ.број 3453 , КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Улица Карађорђева, Кат. парцела топ.број 8022/1 ,КО Панчево Кат. парцела топ.број 3453 , КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Улица Карађорђева, Кат. парцела топ.број 8022/1 ,КО Панчево Кат. парцела топ.број 3453 , КО Панчево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на : водовод и канализацију , електро мрежу		
Прикључак на водовод и канализацију : ** Објекат ће се прикључити на уличну градску водоводну мрежукоја је ВПЕ ДН160 преко прикључка од 2,5" и водомерног шахта са главнимводомером 6/4" , односно		

	<p>2" за хидрантску мрежу.</p> <p><b>** Будући прикључак канализације извести од ПВЦ Ø150 - 2%и прикључити преко новоизграђенецевне ревизије на уличну градску канализациону мрежу која је ФПЛ Ø250.</b></p> <p><b>Прикључак на електро мрежу :</b></p> <p><b>** КП ормани и Мерни ормани са бројилима уградиће се на уличну фасаду на линији разграничења ( регулациона линија)..</b></p> <p>Предвиђена су трофазна двотарифна бројила .Из мерног ормана се напајају разводна табла које су типске са аутоматским осигурачима. Називни напон је 0,4 кВ. Снага 17,25 кВ , Осигурачи 16А.Електрична инсталација урадити кабловима сличним типу ПП-У положеним у зид испод малтера. У мокром чвору монтира се опрема у ОГ заштити ИП54. Уземљење објекта урадити темељним уземљивачем постављањем ФеЗн 25х4мм траке у темељ објекта са изводом до кутије за изједначење потенцијала на објекту.</p>
прикључак на : ТТ инсталације , на трасу топловода или гасни прикључак	<p><b>Прикључак на телекомуникациону мрежу:</b></p> <p><b>** Прикључак ТТ инсталације извести на новоизграђени ЕКМ објекат, а према условима Телеком Србија.</b></p> <p><b>Прикључак на гас :</b></p> <p><b>** Извешће се нови гасни прикључак са гасном мернорегулационом станицом и новим гасним бројилима . Унутар станова биће комбиновани гасни котлови .</b></p> <p><b>Колски прикључак :</b></p> <p><b>** ЛП“Урбанизам“ – услови за колски прикључак на улицу карађорђева .</b></p>
Начин грејања	Грејање је путем етажног грејања <b>на гас</b> , комбинованим гасним котловима.

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	609,00 м2
	укупна БРГП надземно:	1.468,99 м2
	укупна БРУТО изграђена површина приземља	419,15м2
	Површина стамбеног простора-новоизграђена -укупно НЕТО	873,00 м2 – нето
	Површина помоћног простора-новоизграђена -укупно НЕТО	581,24 м2 – нето
	Укупна НЕТО површина објекта	1.454,24 м2-нето
	укупна БРУТО површина новоизграђеног	

	објекта :	1.770,36 м2 - бруто
	површина земљишта под објектом/заузетост парцеле :	419,15м2/609,00м2 = 68,80 %
	са саобраћајницама, растер плочама и степеништем је заузетост	30,36м2/609,00м2 = 5,00 %
	спратност пројектовано:	Пројектовано <b>Су+Пр+2+Пк</b>
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац- од терена = <b>11,07 м</b> (87,77), дозвољено 11,50м Венац- од терена = <b>7,97 м</b> (84,67), дозвољено 8,50м Слеме– од терена = <b>15,50 м</b> (92,20) , дозвољено 15,50м. Слеме– од терена = <b>12,37 м</b> (89,07) , дозвољено 12,50м.
	спратна висина:	2,76 м ;3,10м; 4,67м
	број функционалних јединица/број станова:	<b>13</b> стамбених тј. функционалних јединица
	број паркинг места	<b>13</b> паркинг места- Обезбеђено на сопственој парцели
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	термоизолациона фасада , керамичке и камене плоче
	оријентација слемена	североисток - југозапад
	нагиб крова	<b>6-10 °</b>
	материјализација крова:	ТР – трапезасти лим
	Зелена површина на парцели	<b>26,20%</b> (по плану20% за мале блокове)
индекс заузетости:	Објекат и комуникације	<b>73,80%</b>
индекс изграђености:		<b>2,41</b>
Проценат грађевинских елемената на фасадама		40 % - уличне фасаде ; 19% дворишне фасаде и 27% бочне фасаде.
предрачунска вредност објекта:	Радови на изградњи објекта: 103.545.000,00 динара	